

TINN KOMMUNE

Planavdelingen

NORCONSULT NORGE AS
Hammergata 4
3264 LARVIK
Tom Aasrum

Deres ref

Vår ref

2026/2046 - 2

Saksbehandler

Hege Vorkinn Sletten

Tlf - 417 00 372

Arkivkode

38/3

Dato

01.07.2026

Unntatt off. paragraf

Administrativt vedtak byggesak - nr. 92/2026

Rammetillatelse for mobilmast - Luråsmogan - 38/3 – Dispensasjon fra plan

Ansvarlig søker: NORCONSULT NORGE AS
Tiltakshaver: TINN KOMMUNE
Gjeldende plan: 0002 – Kommuneplanens arealdel
Søknad mottatt: 19.06.2026
Søknad komplett: 19.06.2026

Vedtak:

- Vi gir rammetillatelse til oppføring av ny mobilmast ved Luråsmogan – 38/3. Søknaden er i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3. Kommunen gir tillatelse etter pbl § 21-2 femte ledd.
- Tillatelsen er basert på følgende:
 - Søknad datert 19.06.2026
 - Situasjonsplan datert 03.06.2026
- Det er søkt dispensasjon jf. pbl § 19-1 fra gjeldende arealformål og fra plankravet i kommuneplanens arealdel. Kommunen gir dispensasjon etter pbl § 19-2 andre ledd.

Vilkår:

- Før kommunen kan gi igangsettingstillatelse må det foreligge samtykke fra Arbeidstilsynet.

Fakta og kommunens vurdering

Planstatus

Området er avsatt til LNF-område med tillatt spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er i strid med arealformålet og krever dispensasjon.

Uttale fra andre myndigheter

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark som har uttalt at:

«Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved søknaden som dere ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig».

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon fra gjeldende arealformål og fra plankravet i kommuneplanens arealdel.

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon må to forhold være oppfylt:

1. Bakgrunnen for bestemmelsene det søkes å dispensere fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelen med å gi dispensasjon må være større enn ulempene.

Bakgrunnen bak bestemmelsen om avsatt areal til LNF-spredd boligbebyggelse er å sikre boligbebyggelse også i mer spredte deler av kommunen samt å sikre at eksisterende boligbebyggelse i dette området kan videreutvikles. Bakgrunnen bak bestemmelsen om plankrav for diverse tiltak er å legge til rette for en helhetlig utvikling av et område og sikre at viktige overordnede hensyn blir ivaretatt før områder bygges ut. Vi vurderer at hensynet bak bestemmelsene det søkes å dispensere fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Telemasten vil bidra til bedre beredskapssikkerhet i et område hvor det i dag er dårlig dekning. Tiltaket vil bedre mobildekning og føre til økt sikkerhet i fjellet i Luråsgrenda og Skirvedalen. Sistnevnte er et satsningsområde for hytteutbygging i kommunen. Høyden og synligheten kan ses på som en ulempe, men vi vurderer likevel at fordelene er større enn ulempene.

Bevaring/kulturminne

Det er ikke kjente kulturminner i området. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2

Visuelle kvaliteter

Kommunen vurderer tiltakets visuelle kvaliteter som tilfredsstillende, jfr. pbl § 29-2.

Nabovarsling

Kommunen godkjenner omfanget av nabovarslingen. Naboene som er varslet om tiltaket har ikke merknader til søknaden. Det er tegnet grunneieravtale mellom eier av eiendommen 38/3 og Tinn kommune hvor det gis rett til å etablere et telekommunikasjonsanlegg som vist i kart. Avtalen gir rett til vedlikehold og fornyelse. I avtalen er det også sikret adkomstrett.

Sikkerhet mot naturfare

Kommunen har sjekket tiltaket mot NVE aktsomhetskart og kommunen sine kart for fareområder. Tiltaket er vurdert å ikke være utsatt for naturfare.

Biologisk mangfold

Kommunen har gått gjennom Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter i området. Tiltaket er vurdert å ikke ha negativ effekt på naturmangfoldet.

Ansvar

Siste gjennomføringsplan er datert 19.06.2026. Ansvarlig søker har ansvar for at alle arbeidsområder er dekket av ansvarsrett. Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i pbl. Følgende foretak har erklært ansvar:

Org. Nr	- Foretak	- Funksjon	- Ansvarsområde	
864963552	TINN KOMMUNE			TH
962392687	NORCONSULT NORGE AS			SØK
962392687	NORCONSULT NORGE AS			PRO Arkitektur

Videre oppfølging

Varighet av vedtak

Dersom det ikke er søkt igangsettingstillatelse senest 3 år etter rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9.

Gebyr

Alle gebyrer i forbindelse med behandling av byggesøknaden blir ettersendt tiltakshaver. Kommunale gebyr fastsettes i henhold til gjeldende kommunale satser.

Klagerett

Eventuell klage kan sendes skriftlig til kommunen innen 3 uker etter mottatt vedtak. Dette følger av forvaltningsloven §§ 28-34. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klage må begrunnes godt. I klagen må det oppgis:

- Hvilket vedtak det klages på
- Årsaken til klagen
- Den eller de endringer som det ønskes
- Eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klage.

Kommunen kan omgjøre vedtaket, eller sende det videre til Statsforvalteren, som er klageinstans

Vedtaket er fattet etter delegert myndighet. Kommunens delegasjonsreglement er vedtatt i Tinn kommunestyre den 15.06.2022 i sak 58/22 (sak ref. 2022/1420).

Med hilsen

Hege Vorkinn Sletten
rådgiver

Brevet er signert og godkjent elektronisk og inneholder derfor ingen signatur.

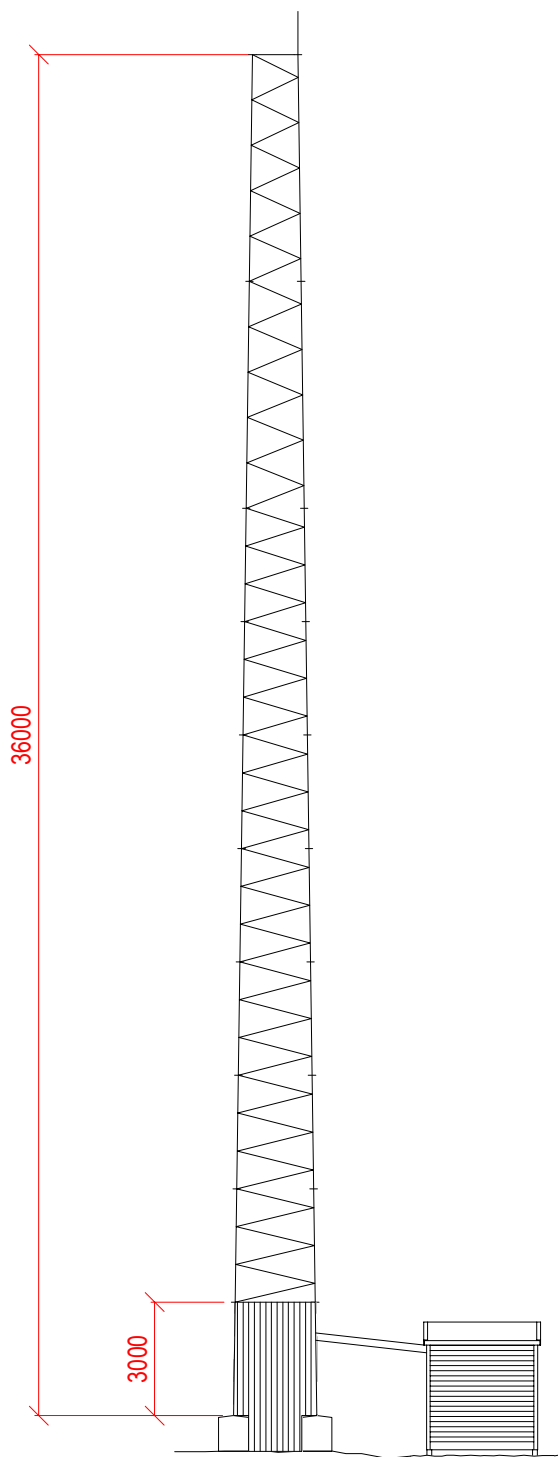
Kopi til:

TINN KOMMUNE

Torget 1

3660

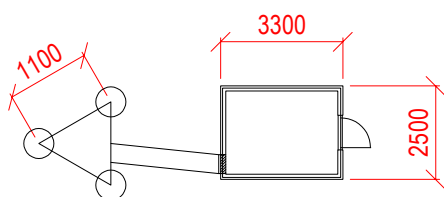
RJUKAN



Oppriss mast og hytte



Fasade og snitt



Plan mast og hytte

M 1 : 200

Dette er generell tegning av mast og hytte, det vil ved igangsettingsøknad bli lagt ved tegning av mast og hytte som skal benyttes/etableres.

Tegning hytte og mast		Drawing by:
		Date: 03.06.26
Gnr. og Bm. For./Kommune:		Changed date
Document info Byggesøknad 1 av 1 - Rammesøknad	Scale: 1:200	Revision number







